



PROCEDIMENTO ARBITRAL CCI Nº 23002/JPA/GSS

**MANIFESTAÇÃO DA REQUERIDA CPTM, ACERCA DA FORMALIZAÇÃO DO NOVO  
CONTRATO DE LOCAÇÃO – GALPÃO DA VILA ANASTÁCIO**

**REQUERENTE**

**CONSÓRCIO EFACEC/ANSALDO**  
Efacec Engenharia e Sistemas S/A  
Ansaldo STS USA International CO.

**REQUERIDOS**

**ESTADO DE SÃO PAULO**  
Representado pela Procuradoria Geral do Estado de São Paulo

**COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS**

**18 de março de 2019**



**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DO TRIBUNAL ARBITRAL**

**Procedimento Arbitral CCI nº 23002/JPA/GSS**

A **COMPANHIA PAULISTA DE TRENS METROPOLITANOS**, já qualificada nos autos da presente arbitragem, doravante denominada simplesmente **REQUERIDA 2** vem, em cumprimento ao prazo que lhe foi conferido pelo E. Tribunal Arbitral, em email datado de 08.03.2019, para que os Requeridos se manifestem “*sobre o andamento dos atos necessários para a formalização da transferência da posse e a celebração do novo contrato de locação*”, expor o quanto segue:

1. Primeiramente, a **REQUERIDA CPTM** informa que estão anexadas à presente manifestação, cópia dos comprovantes dos pagamentos já realizados em favor da locadora *Rocha Brasil Engenharia Ltda.*, a título de indenização, referentes ao armazenamento de equipamentos objeto do Contrato STM nº 008/2008 em galpão situado na Vila Anastácio (Anexo RDA 2 - 215).

2. De uma análise de tais documentos, depreende-se que os mesmos alcançam o período compreendido entre 21.08.2018 – data estabelecida em decisão arbitral, para transferência da responsabilidade da posse dos equipamentos para o **REQUERIDO 1** - e 15.02.2019 – data estimada para a devolução das chaves do imóvel pela subcontratada EDB, à locadora *Rocha Brasil*.

3. No que concerne ao período mais recente de ocupação do imóvel, cumpre à **REQUERIDA CPTM** informar ao Tribunal Arbitral que, após a conferência telefônica havida no dia 31.01.2019, esta **REQUERIDA** encaminhou email à MZM, representante da locadora *Rocha Brasil*, solicitando que tão logo tivesse recebido da EDB as chaves do imóvel, fosse a ora **REQUERIDA** avisada, de maneira que pudesse dar andamento às providências internas necessárias à formalização do novo Contrato de Locação (Anexo RDA 2 - 216).

4. Passados 15 (quinze) dias, a ora **REQUERIDA** encaminhou novo email à MZM, lembrando-a da importância de ser comunicada da entrega das chaves do imóvel, de maneira que pudesse adotar as medidas voltadas à formalização do novo Contrato de Locação (Anexo RDA 2 - 217).

5. Em face do silêncio da MZM e diante do teor do email emitido pelo Tribunal Arbitral, em 08.03.2019, a **REQUERIDA CPTM** encaminhou àquela um terceiro email, datado de 11.03. p.p., através do qual solicitava um posicionamento quanto ao assunto.

6. Em resposta, a MZM lembrou à ora **REQUERIDA** que a locadora *Rocha Brasil* “*é detentora dos direitos de uso dos galpões da Vila Anastácio, bem como de sua locação e exploração comercial, por ser vencedora de licitação feita pela CEAGESP, empresa proprietária do imóvel*” (Anexo RDA 2 - 218).

7. Entretanto, por razões de ordem econômico-financeira esclarecidas em ‘Comunicado Importante’, a *Rocha Brasil* comunicou por meio de tal resposta sua decisão “*em comum acordo com a CEAGESP*”, de rescindir “*o contrato e a devolução da posse do imóvel para a proprietária, CEAGESP*”.

8. Ainda de acordo com a locadora, faz parte do acordo de rescisão com a CEAGESP, “*o compromisso da mesma manter todos os contratos nas mesmas condições que” tem “*hoje contratadas entre a Rocha Brasil e os Locatários, seja em prazo, valor de aluguel ou índice de reajuste*” (grifamos).*

9. Diante, pois, do novo panorama recentemente apresentado à **REQUERIDA CPTM** e, sendo certo que a continuidade da ocupação do imóvel onde estão hoje armazenados os equipamentos implicará em solução mais vantajosa a esta companhia, na medida em que evitará custos com transporte e seguro de transporte daqueles bens para outro local, à **CPTM** não resta alternativa senão a de buscar formalizar o novo Contrato de Locação diretamente com a CEAGESP, efetiva proprietária do imóvel.

10. Evidente, contudo, que a formalização de tal contrato exigirá o reinício dos trabalhos internos, na medida em que será necessário identificar se presentes os requisitos legais para que se contrate com a CEAGESP, bem como para que sejam definidas as condições contratuais a serem estabelecidas, posto não se tratar de manutenção de contrato pré-existente, mas, ao invés, da formalização de novo instrumento de locação, com o qual a CEAGESP precisará anuir.

11. Diante do exposto, a **REQUERIDA CPTM** informa que já obteve, junto à MZM, os nomes dos profissionais da CEAGESP que deverão ser contatados, para que se possa dar continuidade ao assunto, assim como que continuará efetuando o pagamento pela ocupação do imóvel, a título indenizatório, em favor da *Rocha Brasil Engenharia Ltda.*, até que esta venha a confirmar a efetiva resolução do contrato que tem firmado com a CEAGESP, ocasião em que tais pagamentos passarão a ser efetuados em favor da CEAGESP, até que com ela formalizado o novo Contrato de Locação.

Termos em que,

P. Deferimento.



**MELINA KURCGANT**

**Coordenadora do Núcleo de Mediação e Arbitragem**

**ANEXOS**

<b>Documento</b>	<b>Descrição</b>
<b>Resposta ao Requerimento de Arbitragem</b>	
RDA 2 – 01	Procuração
RDA 2 – 02	Ofício GS/STM 281/2008
RDA 2 – 03	CT.GES.1163/2014
RDA 2 – 04	Aviso de Rescisão Unilateral de Contrato
RDA 2 – 05	Curriculum Vitae Dra. Vera Monteiro
<b>Reconvenção</b>	
RDA 2 – 06	Contrato STM nº 003/2008
RDA 2 – 07	Termo de Compromisso Arbitral
<b>Resposta à Ordem Procedimental Nº 3</b>	
RDA 2 – 08	Relatório destinado à Identificação de áreas – Pátio Lapa
<b>Alegações Iniciais da Reconvenção</b>	
RDA 2 – 09	Lei de Criação da CPTM
RDA 2 – 10	Estatuto Social
RDA 2 – 11	Contrato de Empréstimo 7506-BR
RDA 2 – 12	Resolução STM nº 71
RDA 2 – 13	Resolução STM nº 87
RDA 2 – 14	Proposta Comercial
RDA 2 – 15	Termo de Aditamento Nº 01
RDA 2 – 16	Termo de Aditamento Nº 02
RDA 2 – 17	Termo de Aditamento Nº 03
RDA 2 – 18	Termo de Aditamento Nº 04

RDA 2 – 19	Termo de Aditamento Nº 05
RDA 2 – 20	Termo de Aditamento Nº 06
RDA 2 – 21	Termo de Referência e Especificações Técnicas
RDA 2 – 22	Proposta Técnica
RDA 2 – 23	Instrumento de Constituição do Consórcio-contratado
RDA 2 – 24	Parecer CJ/STM nº 0198/08
RDA 2 – 25	Ata de Reunião – Procedimentos Aduaneiros
RDA 2 – 26	CT.USE.056/09
RDA 2 – 27	CT.USE.066/09
RDA 2 – 28	CT.USE.071/09
RDA 2 – 29	CT.USE.075/09
RDA 2 – 30	CT.GES.530/09
RDA 2 – 31	CT.USE.077/09
RDA 2 – 32	CT.USE.078/09
RDA 2 – 33	CT.GES.003/10
RDA 2 – 34	CT.GES.023/10
RDA 2 – 35	CT.USE.005/10
RDA 2 – 36	CT.GES.041/10
RDA 2 – 37	CT.GES.049/10
RDA 2 – 38	CT.USE.013/10
RDA 2 – 39	CT.USE.017/10
RDA 2 – 40	CT.GES.080/10
RDA 2 – 41	Ata de Reunião, de 25.06.2009
RDA 2 – 42	Ata de Reunião, de 02.07.2009

RDA 2 – 43	Ata de Reunião, de 08.07.2009
RDA 2 – 44	Ata de Reunião, de 16.07.2009
RDA 2 – 45	CT.GES.391/10
RDA 2 – 46	Plano de Ataque – 1ª versão
RDA 2 – 47	Cronograma de Energia – janeiro/2009
RDA 2 – 48	Cronograma de Sinalização – janeiro/2009
RDA 2 – 49	Cronograma de Telecomunicações – janeiro/2009
RDA 2 – 50a	Cronograma de Energia – agosto/2009
RDA 2 – 50b	Cronograma de Energia – agosto/2009
RDA 2 – 50c	Cronograma de Energia – agosto/2009
RDA 2 – 51	Cronograma de Sinalização – agosto/2009
RDA 2 – 52	Cronograma de Telecomunicações – agosto/2009
RDA 2 – 53	Ata de Reunião, de 31.10.2008
RDA 2 – 54	Ata de Reunião, de 20.02.2009
RDA 2 – 55	Ata de Reunião, de 18.03.2009
RDA 2 – 56	Ata de Reunião, de 01.04.2009
RDA 2 – 57	Ata de Reunião, de 24.04.2009
RDA 2 – 58	Ata de Reunião, de 16.07.2009
RDA 2 – 59	Ata Técnica, de 07.04.2009
RDA 2 – 60	Ata de Reunião, de 22.01.2009
RDA 2 – 61	Ata de Acompanhamento, de 15.05.2009
RDA 2 – 62	Ata de Acompanhamento, de 25.05.2009
RDA 2 – 63	CT.GES.276/09
RDA 2 – 64	CT.PR.022/09

RDA 2 – 65	Ata de Reunião, de 20.08.2009
RDA 2 – 66	CT.GES.287/10
RDA 2 – 67	Ata de Reunião, de 03.10.2008
RDA 2 – 68	Ata de Reunião, de 31.10.2008
RDA 2 – 69	Ata de Reunião, de 28.11.2008
RDA 2 – 70	Ata de Reunião, de 06.02.2009
RDA 2 – 71	CT.USE.011/08
RDA 2 – 72	CT.GES.002/09
RDA 2 – 73	CT.USE.016/09
RDA 2 – 74	CT.GES.174/09
RDA 2 – 75	CT.USE.250/11
RDA 2 – 76	CT.USE.251/11
RDA 2 – 77	CT.GES.459/11
RDA 2 – 78	CT.USE.324/11
RDA 2 – 79	CT.USE.333/11
RDA 2 – 80	CT.GES.690/11
RDA 2 – 81	CT.USE.395/12
RDA 2 – 82	CT.GES.096/12
RDA 2 – 83	CT.GES.109/12
RDA 2 – 84	CT.DTO.037/009/2013
RDA 2 – 85	CT.GES.667/13
RDA 2 – 86	Extrato TJ – Processo nº 0168866-45.2012.8.26.0100
RDA 2 – 87	CT.USE.244/11
RDA 2 – 88	CT.ITS/Tef/049/11



RDA 2 – 89	CT.USE.253/11
RDA 2 – 90	CT.GES.515/11
RDA 2 – 91	CT.USE.254/11
RDA 2 – 92	CT.GES.516/11
RDA 2 – 93	CT.ITS/Tef/060/11
RDA 2 – 94	CT.DE.155/11
RDA 2 – 95	CT.ITS/Tef/061/11
RDA 2 – 96	CT.GES.272/12
RDA 2 – 97	CT.GES.312/12
RDA 2 – 98	CT.IST/Tef/001/13
RDA 2 – 99	CT.GCI.42357-GC-CE-13-019
RDA 2 – 100	CT.GES.037/13
RDA 2 – 101	CT.IST/Tef/005/13
RDA 2 – 102	CT.GES.597/13
RDA 2 – 103	CT.USE.196/13
RDA 2 – 104	CT.GES.814/13
RDA 2 – 105	CT.GES.622/14
RDA 2 – 106	CT.GES.623/14
RDA 2 – 107	CT.GES.624/14
RDA 2 – 108	Relatório de Aproveitamento de Acessos e PAESE
RDA 2 – 108a	CT.GEC.1008/09
RDA 2 – 109	CT.GEC.2497/10
RDA 2 – 110	CT.GES.511/10
RDA 2 – 111	CT.GES.334/12

RDA 2 – 112	CI.GEC/DS.309/13 e Relatório de Campo nº 084/13
RDA 2 – 113	CI.GEC/DS.369/13
RDA 2 – 114	CI.GEC/DS.433/13
RDA 2 – 115	CI.GEC/DS.434/13
RDA 2 – 116	CI.AEI.QSMS.490/13
RDA 2 – 117	Relatório de Campo 147/13
RDA 2 – 118	CI.AEI.QSMS.511/13
RDA 2 – 119	Relatório de Campo 143/13
RDA 2 – 120	CT.GES.725/13
RDA 2 – 121	Ata de Reunião nº 012/2013
RDA 2 – 122	Ata de Reunião nº 014/2013
RDA 2 – 123	Ata de Reunião nº 025/2013
RDA 2 – 124	Consulta à empresa Alstom
RDA 2 – 125	Resposta da empresa Alstom
RDA 2 – 126	Consulta à empresa Bombardier
RDA 2 – 127	Resposta da empresa Bombardier
RDA 2 – 128	Consulta à empresa Siemens
RDA 2 – 129	Resposta da empresa Siemens
RDA 2 – 130	CT.USE.033/10
RDA 2 – 131	CT.GES.181/10
RDA 2 – 132	Extrato TJ – Processo de Recuperação Judicial <i>Trends</i>
RDA 2 – 133	Certidão JUCESP – <i>Trends</i>
RDA 2 – 134	Processo Multa – Domínio Tatuapé
RDA 2 – 135	CT.GES.093/10

RDA 2 – 136	CI.GES.252/10
RDA 2 – 137	CI.GES.034/16
RDA 2 – 138	CI.GES.251/10
RDA 2 – 139	CI.GES.035/16
RDA 2 – 140	Ata de Reunião, de 21.10.2009
RDA 2 – 141	Ata de Reunião, de 28.10.2009
RDA 2 – 142	Ata de Reunião, de 11.11.2009
RDA 2 – 143	CI.GES.250/10
RDA 2 – 144	CI.GES.033/16
RDA 2 – 145	CT.USE.263/14
RDA 2 – 146	Notificação de Rescisão Contratual, de 11.11.2016
RDA 2 – 147	Contrato <i>Terwan</i>
RDA 2 – 148	Termo de Aditamento Nº 06 ao Contrato <i>Terwan</i>
RDA 2 – 149	Resolução de Diretoria CPTM – RD nº 8.076, de 18.08.2010
RDA 2 – 150	Tabela de Valores dos Prejuízos sofridos pelo Reconvete
<b>Resposta às Alegações Iniciais do Requerente</b>	
RDA 2 – 151	Ordem de Início dos Serviços
RDA 2 – 152	Edital em português
RDA 2 – 153	Visita Técnica ao local das obras – Lista de Presença
RDA 2 – 154	Especificação Técnica AN 2870-4
RDA 2 – 155	Especificação Técnica AN 2871-2
RDA 2 – 156	Desenho da via
RDA 2 – 157	Ata de Reunião, de 19.12.2008

RDA 2 – 158	Ata de Reunião, de 22.01.2009
RDA 2 – 159	CT.GES.108/10
RDA 2 – 160	CT.GES.115/10
RDA 2 – 161	CT.GES.116/10
RDA 2 – 162	Especificação Técnica AN 2872-0
RDA 2 – 163	Especificação Técnica AN 2873-9
RDA 2 – 164	Ata de Reunião, de 14.04.2009
RDA 2 – 165	CT.USE.039/09
RDA 2 – 166	Relatório GRC/RAV/482/2009
RDA 2 – 167	CT/ITS/Tef/019/2010
RDA 2 – 168	Resolução de Diretoria RD 7897, de 16.06.2010
RDA 2 – 169	Parecer CJ/STM nº 092/2010, de 28.07.2010
RDA 2 – 170	CT.GES.412/08
RDA 2 – 171	Ata de Reunião, de 15.05.2009
RDA 2 – 172	Ata de Reunião, de 28.05.2009
RDA 2 – 173	Ata de Reunião, de 04.06.2009
RDA 2 – 174	Ata de Reunião, de 10.06.2009
RDA 2 – 175	Ata de Reunião, de 18.06.2009
RDA 2 – 176	Ata de Reunião, de 23.07.2009
RDA 2 – 177	Ata de Reunião, de 06.08.2009
RDA 2 – 178	CI.GES.034/16
RDA 2 – 179	Parecer GRJ 587/2016, de 14.07.2016
RDA 2 – 180	CT.USE.135/14

RDA 2 – 181	Aviso DOE - Extrato de Contrato e Aditivos Ns. 01 e 02 – Supervisora Consórcio Tekhnites-Focco-Enefer
RDA 2 – 182	CT.DFOM.142/14
RDA 2 – 183	CT.GES.666/14
RDA 2 – 184	CT.USE.174/14
RDA 2 – 185	CT.GES.1163/14
RDA 2 – 186	CT.USE.263/14
RDA 2 – 187	Ata de Reunião GES, de 17.11.2014
RDA 2 – 188	CT.USE.005/15
RDA 2 – 189	CT.GES.045/15
RDA 2 – 190	Apelação TJSP Nº 9.151.571-21.2007.8.26.0000
<b>Réplica</b>	
RDA 2 – 191	Esclarecimento <i>Settec</i> , de 20.09.2018
RDA 2 – 192	TPU CO/003/2009
RDA 2 – 193	Autorização para <i>Efacec do Brasil Ltda.</i>
RDA 2 – 194	CT.USE.007/2008
RDA 2 – 195	Aviso de Consulta Pública
RDA 2 – 196	Convite à Licitação
RDA 2 – 197	Norma de Serviço CPTM NS.DO/002
RDA 2 – 198	Solicitações de Acesso, de 24.10.2011
RDA 2 – 199	Solicitações de Acesso, de 22.11.2011
RDA 2 – 200	Solicitações de Acesso, de 20.12.2011
RDA 2 – 201	Ata de Reunião, de 04.03.2010
RDA 2 – 202	Solicitação de Autorização de Viagem

RDA 2 – 203	Comprovantes pagamento passagem e emissão bilhete
RDA 2 – 204	E-mail, de 24.08.2010
RDA 2 – 205	Ata de Reunião, de 02.09.2010 e Memória de Reunião, de 23.09.2010
RDA 2 – 206	E-mails, de 01.12.2009 e 17.12.2009
RDA 2 – 207	E-mail, de 10.12.2009
RDA 2 – 208	E-mail, de 19.03.2010
RDA 2 – 209	Especificação Técnica NA 5118-8
RDA 2 – 210	Solicitações de Acesso – Retirada bobinas de impedância
RDA 2 – 211	Tabela – Custo caminhão linha/hora
RDA 2 – 212	Tabela – Custo homem/hora
RDA 2 – 213	Tabela – Custo veículo/hora
<b>Manifestação acerca da formalização do Inventário Conjunto de Equipamentos</b>	
RDA 2- 214	Relatório do Inventário Consolidado
<b>Manifestação acerca da formalização do novo Contrato de Locação Galpão da Vila Anastácio</b>	
RDA 2 – 215	Comprovantes de Pagamentos Indenizatórios – Ocupação Galpão da Vila Anastácio
RDA 2 – 216	Email CPTM, de 01.02.2019
RDA 2 – 217	Email CPTM, de 15.02.2019
RDA 2 - 218	Email CPTM, de 11.03.2019 e Email-resposta MZM, de 12.03.2019